

U s n e s e n í

JUDr. Ivana Kozáková, soudní exekutor Exekutorského úřadu Třebíč, se sídlem Bráfova 53, Třebíč, pověřená provedením exekuce na základě usnesení, které vydal Okresní soud v Ústí nad Orlicí dne 29.6.2010, č.j. 0 EXE 4631/2010 - 8, kterým byla nařízena exekuce dle vykonatelného platebního rozkazu Okresního soudu v Ústí nad Orlicí ze dne 22.4.2010, č.j. 112 C 88/2010 - 12 k uspokojení pohledávky oprávněného: Agro Žamberk a.s. , Zemědělská 1004 , 564 01 Žamberk, IČ:4650639, zast. JUDr. Petrem Nuckollsem, advokátem, Barcalova 2, 562 01 Ústí nad Orlicí, ve výši 8 398,00 Kč, nákladů oprávněného a nákladů exekuce proti povinnému: **Doležal Zdeněk, Ostrov 65, 561 22 Ostrov u Lanškrouna, IČ:61236608, nar. 13.1.1969**, rozhodla

t a k t o :

JUDr. Ivana Kozáková, soudní exekutor Exekutorského úřadu Třebíč, se sídlem Bráfova 53, Třebíč vydává tuto

d r a ž e b n í v y h l á š k u :

I. Dražební jednání se koná dne **8. března 2012 ve 14.00 hod.** v kanceláři Exekutorského úřadu v Třebíči na ul. Bráfova 53.

II. Předmětem dražby jsou nemovitosti ve vlastnictví povinného, a to :

- pozemek p.č. 3811/2 (lesní pozemek) o výměře 10423 m²
- pozemek p.č. 5018 (orná půda) o výměře 26802 m²
- pozemek p.č. 5036 (trvalý travní porost) o výměře 331 m²
- pozemek p.č. 5037 (ostatní plocha) o výměře 1701 m²
- pozemek p.č. 5057 (ostatní plocha) o výměře 291 m²
- pozemek p.č. 5058 (trvalý travní porost) o výměře 419 m²
- pozemek p.č. 5062 (trvalý travní porost) o výměře 297 m²
- pozemek p.č. 5063 (orná půda) o výměře 7747 m²
- pozemek p.č. 5066 (ostatní plocha) o výměře 147 m²
- pozemek p.č. 5067 (orná půda) o výměře 619 m²
- pozemek p.č. 5071 (ostatní plocha) o výměře 846 m²
- pozemek p.č. 5072 (orná půda) o výměře 3999 m²
- pozemek p.č. 5080 (orná půda) o výměře 24431 m²
- pozemek p.č. 5083 (orná půda) o výměře 3330 m²
- pozemek p.č. 5085 (orná půda) o výměře 27131 m²
- pozemek p.č. 5087 (ostatní plocha) o výměře 2062 m²
- pozemek p.č. 5088 (orná půda) o výměře 44919 m²

- pozemek p.č. 5090 (trvalý travní porost) o výměře 11643 m²
 - pozemek p.č. 5096 (trvalý travní porost) o výměře 3688 m²
 - pozemek p.č. 5097 (ostatní plocha) o výměře 1042 m²
 - pozemek p.č. 5098 (ostatní plocha) o výměře 1616 m²
 - pozemek p.č. 5134 (trvalý travní porost) o výměře 34294 m²
 - pozemek p.č. 5135 (orná půda) o výměře 22087 m²
 - pozemek p.č. 5137 (orná půda) o výměře 13754 m²
 - pozemek p.č. 5138 (ostatní plocha) o výměře 842 m²
 - pozemek p.č. 5140 (ostatní plocha) o výměře 1057 m²
 - pozemek p.č. 5143 (orná půda) o výměře 19127 m²
 - pozemek p.č. 7090 (trvalý travní porost) o výměře 12149 m²
- Pozemky ve zjednodušené evidenci - parcely původ Pozemkový katastr (PK):

p.č. st. 373 o výměře 406 m²

p.č. 3863 o výměře 1827 m²,

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Svitavy na listu vlastnictví č. 824 pro obec Opatov a k.ú. Opatov v Čechách

III. Výsledná cena dražených nemovitostí byla určena ve výši **1.800.000,- Kč** (slovy: jeden milion osm set tisíc korun českých).

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí včetně příslušenství ve výši **1.200.000,- Kč** (slovy: jeden milion dvě stě tisíc korun českých).

V. Výše jistoty se stanovuje na částku **200.000,-Kč** (slovy: dvě stě tisíc korun českých) . Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni tuto jistotu zaplatit v hotovosti na Exekutorském úřadě v Třebíči, Bráfova 53 nebo na účet soudního exekutora vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Třebíč č. 1525435319/0800 v.s. 89710. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI. Práva a závady spojené s nemovitostmi: nejsou.

VII. Na nemovitostech nevážnou žádné závady, které prodejem nemovitostí nezaniknou (§ 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.).

VIII. Příklep bude udělen tomu, kdo učinil nejvyšší podání. K zaplacení nejvyššího podání se určuje lhůta 30-ti dnů ode dne nabytí právní moci usnesení o příklepu. Platbu je možno provést na účet soudního exekutora vedený u České spořitelny a.s. pobočka Třebíč č. 1525435319/0800 v.s. 89710. Vydražitel je oprávněný převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět JUDr. Ivanu Kozákovou, soudního exekutora Exekutorského úřadu Třebíč, Bráfova 53. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokážou-li je příslušnými

listinami (originály či úředně ověřenými kopiemi). K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 336f o.s.ř.).

X. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 336g o.s.ř.).

XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII. Osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo se upozorňují, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a udělením příklepu předkupní právo zaniká. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Nabude-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ve stanovené lhůtě, stává se vydražitel vlastníkem vydražených nemovitostí ke dni udělení příklepu.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečně určené lhůtě, soudní exekutor nařídí opětovnou dražbu (§ 336m odst. 2 o.s.ř.)

Poučení:

Proti výrokům uvedeným pod body I., II., VI., VIII., IX., X., XI., a XII. tohoto usnesení není odvolání přípustné. Proti ostatním výrokům dražební vyhlášky lze podat odvolání do 15-ti dnů ode dne doručení, a to ke Krajskému soudu v Hradci Králové prostřednictvím Exekutorského úřadu Třebíč, se sídlem Bráfova 53, Třebíč.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a další osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

V Třebíči dne 26. ledna 2012

JUDr. Ivana Kozáková, v.r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení:
JUDr. Vladimíra Frendlovská
exekutorský kandidát
pověřený soudním exekutorem