

U s n e s e n í

JUDr. Ivana Kozáková, soudní exekutor Exekutorského úřadu Třebíč, se sídlem Bráfova 53, Třebíč, pověřená provedením exekuce na základě usnesení Okresního soudu v Náchodě ze dne 13.1.2009, č.j. 22Nc 4024/2009-10, kterým byla nařízena exekuce dle vykonatelného platebního rozkazu Krajského soudu v Brně ze dne 15.7.2008, č.j. 3Sm 160/2008-17k uspokojení pohledávky oprávněného: IPB Invest, a.s., Karlovo nám. 34, 674 01 Třebíč, IČ: 25522248, zast. JUDr. Boženu Kristiánovou, advokátkou, L. Pokorného 37, 674 01 Třebíč ve výši 804.439,- Kč s příslušenstvím, jakož i nákladů oprávněného a nákladů exekuce proti povinnému: **Koval' Jan, nar. 27.9.1984, 549 21 Česká Čermná 125, rozhodla**

t a k t o :

JUDr. Ivana Kozáková, soudní exekutor Exekutorského úřadu Třebíč, se sídlem Bráfova 53, Třebíč vydává tuto

d r a ž e b n í v y h l á š k u :

I. Další dražební jednání se koná dne 21. května 2012 v 10.00 hod. v kanceláři Exekutorského úřadu v Třebíči na ul. Bráfova 53.

II. Předmětem dražby je spoluvlastnický podíl povinného o velikosti ideální 1/2 na nemovitostech, a to:

- budova (bydlení) č.p. 125 na pozemku p.č. st. 151
- pozemek p.č. st. 151 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 173 m²
- pozemek p.č. st. 152 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 90 m²
- pozemek p.č. 938/1 (ostatní plocha) o výměře 2060 m²,

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Náchod na listu vlastnictví č. 400 pro obec a k.ú. Česká Čermná.

Shora uvedený spoluvlastnický podíl na nemovitostech a příslušenství a součástech bude dražen jako jeden dražební celek.

Budova č.p. 125 je samostatně stojící netypový vícebytový zděný dům. Objekt má dvě obytná podlaží, jedno podzemní podlaží a půdní prostor. V prvním a druhém nadzemním podlaží je po dvou bytech 2+1 s příslušenstvím – v domě jsou tedy celkem čtyři byty. V každém bytě je předsín, ze které je přístupná ložnice, obývací pokoj a obytná kuchyň, koupelna, WC a komora. Za obytnou kuchyň je spíž. Ke každému bytu patří jeden potravinový a jeden palivový sklep. Byty nejsou zapsány v katastru nemovitostí jako samostatné bytové jednotky.

III. Výsledná cena draženého spoluvlastnického podílu na nemovitostech byla určena ve výši **900.000,- Kč** (slovy: devět set tisíc korun českých).

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši jedné poloviny výsledné ceny spoluvlastnického podílu na nemovitostech včetně příslušenství ve výši **450.000,-Kč** (slovy: čtyři sta padesát tisíc korun českých).

V. Výše jistoty se stanovuje na částku **100.000,-Kč** (slovy: jedno sto tisíc korun českých) . Zájemci o koupi draženého spoluvlastnického podílu na nemovitostech jsou povinni tuto jistotu zaplatit v hotovosti na Exekutorském úřadě v Třebíči, Bráfova 53 nebo na účet soudního exekutora vedený u České spořitelny, a.s. pobočka Třebíč č. 1525435319/0800 v.s. 5509. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI. Na nemovitostech vážne soudcovské zástavní právo pro Všeobecnou zdravotní pojišťovnu ČR, Orlická 2020/4, 130 00 Praha 3, IČ: 41197518, a to dle usnesení Okresního soudu v Náchodě č.j. 7 E 88/2009 ze dne 3.6.2009, právní moc ke dni 8.7.2009.

Tato závada podléhá za podmínek stanovených o.s.ř., § 337h odst.1 zániku s tím, že ustanovení § 336g odst. 3 tím není dotčeno.

VII. Závady, které prodejem spoluvlastnického podílu na nemovitostech v dražbě nezaniknou: nejsou. (§ 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.).

VIII. Příklep bude udělen tomu, kdo učinil nejvyšší podání. K zaplacení nejvyššího podání se určuje lhůta 30-ti dnů ode dne nabytí právní moci usnesení o příklepu. Platbu je možno provést na účet soudního exekutora vedený u České spořitelny a.s. pobočka Třebíč č. 1525435319/0800 v.s. 5509. Vydražitel je oprávněný převzít vydražené nemovitosti v rozsahu vydraženého spoluvlastnického podílu dnem následujícím po vydání usnesením o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět JUDr. Ivanu Kozákovou, soudního exekutora Exekutorského úřadu Třebíč, Bráfova 53. Vydražitel se stává vlastníkem vydraženého spoluvlastnického podílu na nemovitostech s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečně určené lhůtě, soudní exekutor nařídí opětovnou dražbu (§ 336m odst. 2 o.s.ř.)

Poučení:

Proti výrokům uvedeným pod body I., II., VI. a VIII. tohoto usnesení není odvolání přípustné. Proti ostatním výrokům dražební vyhlášky lze podat odvolání do 15-ti dnů ode dne doručení, a to ke Krajskému soudu v Hradci Králové prostřednictvím Exekutorského úřadu Třebíč, se sídlem Bráfova 53, Třebíč.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a další osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

V Třebíči dne 12. dubna 2012

JUDr. Ivana Kozáková .
soudní exekutor